|  |  |
| --- | --- |
| Ügykarbantartó\* | **Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal**  **Mérnöki Iroda, Várostervezési Osztály** |
| Ügy megnevezése\* | **Településképi kötelezési eljárás** |
| Összefoglaló mondat | A polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból vagy kérelemre - kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki, amiben az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, és egyidejűleg az ingatlantulajdonost településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezheti. |
| Eljárásra  jogosultak/kötelezettek köre | Ingatlan tulajdonosa- kötelezett  Eljárás megindítása- bárki |
| Mit kell tennie\* | Az eljárás megindításához bejelentést kell tenni Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalához |
| Kötelezettségmulasztás | - |
| Határidők | **Hatóságra vonatkozó határidő**:  Az eljárást **60 napon belül** kell lefolytatni és érdemi döntést hozni, amibe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének, és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama. |
| Benyújtandó dokumentumok | Kérelem  Amennyiben rendelkezésre áll, a jogsértést bizonyító bizonyítékok. |
| Fizetési kötelezettség | az eljárás költség és illetékmentes |
| Eljáró szerv | Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere. |
| Felettes szerv/jogorvoslat | Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése.  Az egyes döntésekkel szemben fellebbezésnek van helye. |
| Egyéb információk |  |  |
| Kapcsolódó nyomtatványok | Formanyomtatvány:  https://ekecskemet.hu/mernoki-iroda |
| Egyéb alkalmazások |  |
| Vonatkozó jogszabályok | Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény](http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=30337).  A településkép védelméről szóló [2016. évi LXXIV. törvény](http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=196051)  A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet](https://njt.hu/jogszabaly/2021-419-20-22)  Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló [16/2017. (XI.21.) önkormányzati rendelete](http://njt.hu/njtonkorm.php?njtcp=eh1eg0ed3dr4eo3dt4ee3em2cj1by4cf9bx0ca9cd0cf7n).  Az általános közigazgatási rendtartásról szóló [2016. évi CL. törvény](http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=199170). |
| Fogalmak | **Épített környezet**: a környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja.  **Reklámhordozó:** a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt a településkép védelméről szóló [2016. évi LXXIV. törvény](http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=196051) szerinti reklám közzétételét, elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.  **Településképi követelmények:** a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló [16/2017. (XI.21.) önkormányzati rendeletben](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/196999) meghatározott, az építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására, a zöldfelületek kialakításának módjára, a településképi szempontból meghatározó területekre, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, továbbá a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására vonatkozó követelmények.  **Településképi rendelet:** a településkép védelmét biztosító önkormányzati rendelet; Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló [16/2017. (XI.21.) önkormányzati rendelete](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/196999).  **Településkép védelme:** a település vagy településrész jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő megőrzése, kialakítása. |
| Elektronikusan ügyintézhető | igen  E-papíron |
| Telefonosan ügyintézhető (link) | - |
| Személyesen ügyintézhető (link) | - |
| Tárgyszavak\* | településképi eljárások, településképi kötelezés |